

## **Telekalakítási eljárás**

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 18. melléklet 7. pontja alapján a telekalakítási eljárásokban szakhatóságként a telekalakítás helye szerinti jegyző jár el.

A jegyző azt vizsgálja, hogy a telekalakítás megfelel-e a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak.

A telekalakítás lehet:

- telekcsoport újraosztása,
- telek megosztása,
- telkek egyesítése
- telekhatár rendezése

Az eljárás indulhat a földhivatal mint engedélyező hatóság vagy az ügyfél megkeresésére ügynevezett előzetes szakhatósági megkeresésként.

Az előzetes szakhatósági állásfoglaláshoz az alábbiak benyújtására van szükség:

- kérelem
- földhivatal által záradékolt változási vázrajz 1 példányban
- telekalakítási helyszínrajz 1 példányban